

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 494/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 11 tháng 7 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số Vc 54/24/BDS-LAHA; số Vc 55/24/BDS-LAHA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### I – Về quyền sử dụng đất:

1 – Diện tích đất 124 m<sup>2</sup> (Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ODT và 24 m<sup>2</sup> đất HNK), thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CD 532689 ngày 17/01/2017 đứng tên ông Phan Kim Hùng – bà Nguyễn Thị Xê, đến ngày 15/2/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thiên – bà Nguyễn Thị Lý. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

2 – Diện tích đất 293 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm (CHN), thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ số 23, (do năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 302 m<sup>2</sup>, sau khi đo đạc còn lại là 293 m<sup>2</sup>). Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AC 092553 ngày 02/11/2004. Giá hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063. Đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo Mạnh đo đạc chính lý





thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024).

3 – Diện tích đất 200 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ số 23, (do năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số hiệu 4202021208 ngày 14/7/2003. Đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên – bà Nguyễn Thị Lý. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024).

Đơn vị tính: đồng.

STT	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Quyền sử dụng tại thửa 286, tờ bản đồ số 25, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương	890.116.000
2	Quyền sử dụng tại thửa 286, tờ bản đồ số 10, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương (do năm 1993). Nay thuộc thửa 530, tờ bản đồ số 23 (do năm 2007). Phần Diện tích 200 m <sup>2</sup> đất ODT	1.443.600.000
3	Quyền sử dụng tại thửa 288, tờ bản đồ số 10, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương (do năm 1993). Nay thuộc thửa 530, tờ bản đồ số 23 (do năm 2007). Phần Diện tích 293 m <sup>2</sup> đất CHN	1.748.770.500
<b>Tổng cộng</b>		<b>4.082.486.500</b>

(Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn, năm trăm đồng).

## II – Về tài sản gắn liền trên đất:

Đơn vị tính: đồng.

STT	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
1	Công trình xây dựng tại thửa 286, tờ bản đồ số 10, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Đơn Dương (do năm 1993). Nay thuộc thửa 530, tờ bản đồ số 23 (do năm 2007).	368.153.880
<b>Tổng cộng</b>		<b>368.153.880</b>

Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu, một trăm năm mươi ba ngàn, tám trăm tám mươi đồng)

**Tổng giá trị tài sản đã kê biên thẩm định giá có giá cụ thể là: 4.450.640.380 đ** (Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn, ba trăm tám mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1 - Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản.

2 - Đơn đề nghị tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Gửi trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương hoặc nộp qua các tổ chức dịch vụ bưu chính.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.**

**Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.**

**Số điện thoại: 02633.847.428.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Minh Anh**

